



## РГЗ на осмом пленарном заседању експертске комисије Уједињених нација за глобално управљање геопросторним информацијама

У седишту Уједињених нација у Њујорку, одржана је осма пленарна седница експертске комисије за глобално управљање геопросторним информацијама – УНГГИМ у периоду од 31. јула до 3. августа 2018. године.

Страна 2.



## Значај геопросторних података и предности коришћења дигиталне платформе геоСрбија

Страна 4.

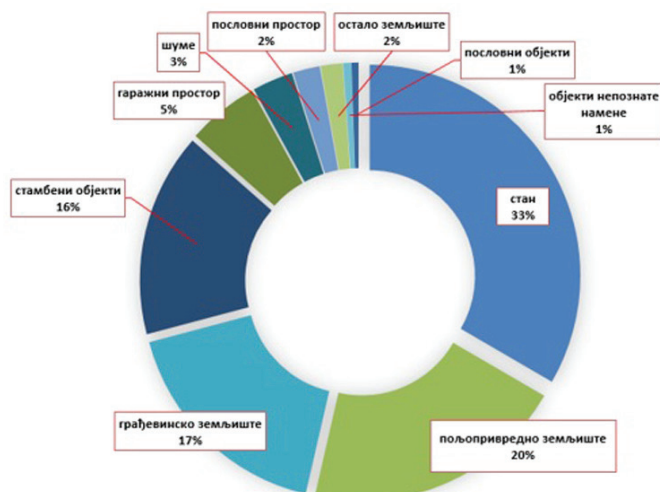
Републички геодетски завод је веома активан, како на европском, тако и на глобалном нивоу кроз Уједињене нације и традиционално учествује у раду Европске комисије која је важна у дефинисању трендова који се тичу геопросторних података на глобалном нивоу.



## Српско тржиште непокретности у првој половини 2018. тешко 1,6 милијарди евра, скок вредности 23%

Нове власнике у Србији има чак 48.000 непокретности! Толико је у првој половини 2018. године склопљено купопродајних уговора, а њихова укупна новчана вредност износи чак 1,6 милијарди евра, што је 23% више у односу на исти период лане када је то било 1,3 милијарде.

Страна 3.



Преглед учешћа различитих врста непокретности на тржишту непокретности у Србији у првом полугодју 2018. године

## Завршена прва фаза тестирања кандидата на јавном конкурс за запослење у РГЗ-у

Страна 2.

Прва фаза тестирања у току јавног конкурса за запослење у Републичком геодетском заводу, коју је представљало писмено тестирање кандидата, обављена је у периоду од 20. до 30. августа 2018. године.



## РГЗ на осмом пленарном заседању експертске комисије Уједињених нација за глобално управљање геопросторним информацијама

Наставак са стране 1.

На осмом пленарном заседању комисије Уједињених нација учествовали су директор Републичког геодетског завода Борко Драшковић и начелник Центра за управљање геопросторним подацима Дарко Вучетић.

Поред њих, на састанцима је присуствовало више од 380 делегата из 88 земаља чланица Уједињених нација и 137 представника посматрача из 85 различитих невладиних и међународних професионалних организација.

Током заседања разматране су различите теме и усвојено је низ важних стратешких докумената за ефикасно коришћење геопросторних информација. Главне теме овогодишњег заседања су биле како и на који начин се геопросторне информације могу искористити за реализацију циљева одрживог развоја у оквиру чега су и дефинисани кључни сетови података неопходних за њихово постизање и праћење. Такође, разматран је и нацрт глобалног геодетског референтног оквира и дискутовано о основним сетовима геопросторних података. Успостављена је јача сарадња са групом експерата Уједињених нација за географска имена. Пуно пажње је посвећено интеграцији геопросторних, статистичких и других информација као и примени геопросторних информација у ефикасном управљању земљиштем, кризним ситуацијама, њиховој стандардизацији и др.

Након седнице експертске комисије за глобално управљање геопросторним информацијама, директор Републичког геодетског завода Борко Драшковић и Милан Милановић, амбасадор Републике Србије при Уједињеним нацијама су на радном састанку разговарали о будућој сарадњи и о важности геопросторних података и улози Републичког геодетског завода у постизању и праћењу реализације циљева одрживог развоја.

Комитет експерата је основан како би обезбедио форум за координацију и дијалог међу државама чланица УН

као и држава чланица и релевантних међународних организација о свим питањима везаним за управљање геопросторним информацијама. Његов циљ је да промовише и ојача координацију и кохерентност глобалног управљања геопросторних информација, постављању норми, развоју капацитета и кодекса глобалне праксе, као и да побољша интероперабилност геопросторних података и услуга.



## Завршена прва фаза тестирања кандидата на јавном конкурс за запослење у РГЗ-у

Наставак са стране 1.

Након завршене процедуре прегледа пријава, формирања базе података за свако радно место, израде закључака о одбацавању пријава које не испуњавају услове конкурса и завршеног жалбеног поступка, Републички геодетски завод приступио је тестирању кандидата у складу са условима објављеним у јавном конкурс.



У складу са условима и правилима оглашеним јавним конкурсом, сви кандидати који су испуњавали услове за тестирање обавештени су путем мејл адресе коју су оставили у пријави за конкурс.

Следећа фаза у селекцији кандидата биће усмено тестирање кандидата који су прошли прву фазу селекције и планира се да почне већ почетком септембра.

# Српско тржиште непокретности у првој половини 2018. тешко 1,6 милијарди евра, скок вредности 23%

Наставак са стране 1.

Обим продаја повећан је за 15%, у односу на исти период прошле године када је склопљена 41 и по хиљада купопродајних уговора. Тренд показује да уз раст тржишта непокретности у Србији, расте и цена самих непокретности.

Више од половине новчаних средстава обрне се на некретностима у Београду и то 830 милиона евра. По промету, први након Београда је Нови Сад, а вредност тржишта износи 185 милиона евра. Имајући у виду да је Нови Сад по броју становника 4 пута мањи од Београда, тако је и његово тржиште сразмерно мање вредности. Међутим када поредимо тржиште у Нишу, који је трећи по величини град у Србији и има тек око 20% становника мање од Новог Сада, упадљиво је да је вредност прометованих непокретности у Новом Саду чак 380% већа. На то да је на југу Србије слабији промет некретностима, него у остатку земље, указује и податак да је вредност тржишта у Лесковцу свега 7,2 милиона евра, иако је то је 6. по величини град у Србији. По промету испред Лесковца су, иако мањи по величини, Суботица са 29 милиона евра, Панчево са 21 милионом евра и Зрењанин са 15 милиона евра. Посебно је интересантно да је обим трговања у општини Оџаци, која броји око 9000 становника, а налази се у Војводини, био чак 16,1 милион евра.

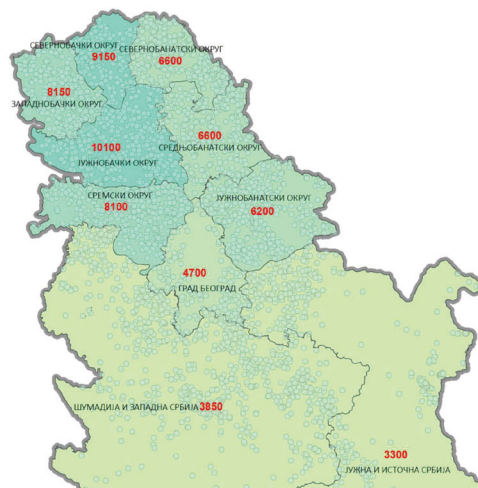
Од укупног трговања непокретностима чак 60% се одвија у Војводини и Београду, иако на том подручју живи мање од 50% становника наше земље.

У Србији су за куповину најтраженији станови (33%), али се на њима обрне скоро половина укупних новчаних средстава, односно 775 милиона евра. Куће су у Србији двоструко мање тражене од станова и представљају 15% удела на тржишту.

Пољопривредно земљиште чини 20% укупног трговања непокретностима. Новчана вредност тржишта пољопривредног земљишта је око 72 милиона евра, што је скоро 11 пута мање од новчане вредности тржишта станова и представља мање од 5% укупне новчане вредности тржишта непокретности у Србији. Најскупље пољопривредно земљиште купљено је у Бечеју по цени 25.000 €/ha.

У главном граду, у односу на исти период лане, скочиле су цене квадратног метра стана у новоградњи у општинама Нови Београд и Чукарица и то за 8 одсто. На Палилули, занимљиво, цена новоградње је пала за 10%, док је истовремено порасла цена квадрата у староградњи и то за 8 одсто. Раст цена старе градње постигнут је и у општини Стари град за 7%. Квадрат староградње пада на Савском венцу и у односу на исти период прошле године, нижи је за 6 одсто.

Најскупљи квадрат у Србији и у 2018. години је на ексклузивној локацији Београда на води и коштао је преко 7800 евра, а цена стана била је преко 1 милион и 120 хиљада евра, док у старој градњи највишу цену и даље држе станови у околини Кнез Михајлове улице где је најскупљи квадрат плаћен преко 4300 евра.



РЕГИОНИ	Медијана	Средња вредност	Минимум	Максимум	Број података
		[ЕУР / ha]			
Београд	3.950	4.700	1.000	15.400	249
Шумадија и Западна Србија	3.000	3.850	500	15.000	1791
Јужна и Источна Србија	2.500	3.300	300	13.000	1627
<b>ОКРУЗИ У РЕГИОНУ ВОЈВОДИНЕ</b>					
Западобачки	8.000	8.150	2.050	17.950	498
Севернобачки	9.500	9.150	3.650	16.150	297
Јужнобачки	9.950	10.100	2.500	20.700	801
Севернобанатски	6.350	6.600	1.000	15.000	600
Средњобанатски	6.800	6.600	1.000	14.000	596
Јужнобанатски	5.800	6.200	1.000	15.500	803
Сремски	7.750	8.100	1.500	17.400	772

Просечне цене и распони цена за пољопривредно земљиште (по регионима и окрузима за прво полугодје 2018. године)

Интересантно, најскупља кућа у првој половини 2018. године није на некој ексклузивној локацији у главном граду, већ се налази у једном београдском приградском насељу на општини Вождовац. Цена те куће у Белом Поточку, са великом окућницом, достигла је цену од 1,5 милиона евра.

Најскупљи квадрати су у Београду и то у општинама Савски венац (2.600 €/m<sup>2</sup> новоградња и 1.400 €/m<sup>2</sup> староградња), Стари град (1.900 €/m<sup>2</sup> новоградња и 1.700 €/m<sup>2</sup> староградња), Нови Београд (1.900 €/m<sup>2</sup> новоградња и 1.600 €/m<sup>2</sup> староградња) и Врачар (1.700 €/m<sup>2</sup> новоградња и 1.600 €/m<sup>2</sup> староградња).

Интересантно је приметити да је просечна цена новоградње на Новом Београду достигла цену новоградње у централним градским општинама (Стари град), па и прстигла просечну цену на Врачару. У староградњи, просечна цена квадрата на Новом Београду идентична је просечној цени строградње на Врачару, а прстигла је Савски венац.

Затим следе Нови Сад (1.100 €/m<sup>2</sup> новоградња и 950 €/m<sup>2</sup> староградња), Нови Пазар (850 €/m<sup>2</sup> новоградња и 750 €/m<sup>2</sup> староградња), Крагујевац (950 €/m<sup>2</sup> новоградња и 700 €/m<sup>2</sup> староградња) и Ниш (800 €/m<sup>2</sup> новоградња и 700 €/m<sup>2</sup> староградња).

Најјефтинији квадрати у Србији су у Бору, и то 300 €/m<sup>2</sup> за староградњу, и у Кикинди, где се староградња продавала за 350 €/m<sup>2</sup>.

# Значај геопросторних података и предности коришћења дигиталне платформе геоСрбија

У оквиру Европске комисије усвојена су веома важна документа, као што је нпр. глобални оквир за управљање геопросторним подацима, где је РГЗ узео значајно учешће.

Први пут је дефинисано четрнаест главних сетова података од значаја за свакодневни живот грађана и од тих четрнаест сетова података десет је у надлежности Републичког геодетског завода.

Главну предност дигиталне платформе представља комбиновање геопросторних података. Она обједињује просторне податке државних органа на једном месту. Ту грађани могу пронаћи податке о својим непокретностима, различите статистичке податке и слично. Такође, геолошке карте које се ту налазе су веома добар основ за планирање у области пољопривреде.

Апликација геоСрбија може се користити и на мобилним телефонима. Може се лако и бесплатно преузети са Google продавнице. Оно што геоСрбија нуди грађанима јесте да на брз и једноставан начин могу видети стање и статус на својим непокретностима и њиховој околини, и да то комбинују са неким другим подацима, као што је на пример транспортна мрежа итд.

Оно што је уведено као нова могућност на платформи јесу подаци о претходном захтеву којима грађани могу да

приступе. То у пракси значи да грађани могу да се информишу пре него што приступе РГЗ-у, о томе да ли је неко пре њих већ поднео захтев, јер је редослед решавања захтева према датуму подношења, као што могу да се информишу о статусу сваког предмета путем сајта Републичког геодетског завода.

Такође, геоинформације могу утицати на повећање безбедности у саобраћају. Комбинацијом просторних података може се пратити и безбедност деце у саобраћају у околини школа. На тај начин локалне власти и Министарство унутрашњих послова могу да одреде како боље да обезбеде ризична места.



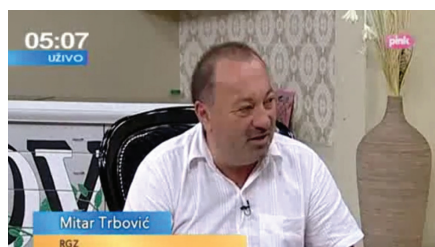
Наставак са стране 1.

## РГЗ у медијима

Ивана Лаловић, начелник Одељења људских ресурса била је гост ТВ Пинк и ТВ Студио Б и говорила је о актуелним дешавањима везаним за јавни конкурс за запослење у Републичком геодетском заводу.



Митар Трбовић гостовао је на телевизијама Студио Б, Пинк и Коперникус

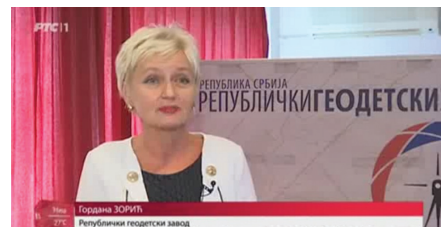


и говорио је о новинама у поступку уписа непокретности у катастар и улози јавних бележника коју они имају према новом Закону о поступку уписа у катастар непокретности и водова.

Маја Радовић за ТВ Студио Б и ТВ Пинк говорила је о новинама у раду Републичког геодетског завода. Она је такође гостујући у емисији „150 минута“ на ТВ Прва појаснила процедуру уписа у катастар непокретности приликом постојања претходног захтева.



Гордана Зорић, шеф Одсека за информисање и сарадњу, за Други Дневник РТС-а говорила је о упису у катастар непокретности.



Дарко Вучетић, начелник Центра за управљање геопросторним подацима, у емисији „Јутро са Сањом“ на ТВ Студио Б, а такође и у гостовањима на ТВ Коперникус и ТВ Пинк говорио је о предностима коришћења дигиталне платформе геоСрбија и могућностима које она нуди грађанима и институцијама.

